

GIẤY MỜI

Về việc tham gia thực hiện gói thầu

Gói thầu: Thi công xây dựng

Dự án: Xử lý vết nứt, chống thấm, sơn tường ngoài nhà, sơn bảo vệ cửa sổ tòa nhà A
thuộc Phân hiệu Trường Đại học Tài chính – Marketing tại thành phố Huế

Căn cứ Quyết định số 3833/QĐ-ĐHTCM ngày 19/8/2026 của Hiệu trưởng Trường Đại học Tài chính – Marketing về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu giai đoạn thực hiện dự án thuộc dự án “Xử lý vết nứt, chống thấm, sơn tường ngoài nhà, sơn bảo vệ cửa sổ tòa nhà A thuộc Phân hiệu Trường Đại học Tài chính – Marketing tại thành phố Huế”.

Trường Đại học Tài chính – Marketing kính mời các đơn vị có đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện gói thầu “Thi công xây dựng” thuộc dự án “Xử lý vết nứt, chống thấm, sơn tường ngoài nhà, sơn bảo vệ cửa sổ tòa nhà A thuộc Phân hiệu Trường Đại học Tài chính – Marketing tại thành phố Huế”, cụ thể như sau:

- Tên gói thầu: Thi công xây dựng.
- Dự án: Xử lý vết nứt, chống thấm, sơn tường ngoài nhà, sơn bảo vệ cửa sổ tòa nhà A thuộc Phân hiệu Trường Đại học Tài chính – Marketing tại thành phố Huế.
- Giá gói thầu: 1.981.082.356 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm tám mươi một triệu, không trăm tám mươi hai ngàn, ba trăm năm mươi sáu đồng*).
- Thông tin cơ bản gói thầu: Theo Phụ lục (đính kèm).
- Địa điểm xây dựng: 286 Phạm Văn Đồng, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 70 ngày.
- Thời gian nhận hồ sơ năng lực, báo giá: Đến ngày 28/8/2026.
- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Đầu tư và Mua sắm, phòng D206 – 778 Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian khảo sát hiện trạng công trình, mặt bằng thi công, các điều kiện đảm bảo thi công và thông tin liên quan: Từ ngày 25/8/2026 đến ngày 28/8/2026 (trong giờ hành chính).
- Người tiếp nhận hồ sơ: Ông Đỗ Văn Tiệp - ĐT: 0963 858687.

Trường Đại học Tài chính – Marketing mong nhận được sự hợp tác của các Nhà thầu.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Ban Giám hiệu;
- Đăng tải trên Website UFM-P. ĐTMS;
- Lưu: VT, ĐTMS(02b), (ĐVT-01b). 

KT. HIỆU TRƯỞNG
PHÓ HIỆU TRƯỞNG

TRƯỜNG
ĐẠI HỌC
TÀI CHÍNH -
MARKETING
★ **Cao Tấn Huy**



PHỤ LỤC 01: PHẠM VI, CÔNG VIỆC GÓI THẦU

(Đính kèm giấy mời số 3349/GM-ĐHTCM, ngày 24/8/2026)

I. Thông tin dự án

1. Tên dự án: Xử lý vết nứt, chống thấm, sơn tường ngoài nhà, sơn bảo vệ cửa sổ tòa nhà A thuộc Phân hiệu Trường Đại học Tài chính – Marketing tại thành phố Huế.
2. Chủ đầu tư: Trường Đại học Tài chính – Marketing.
3. Tên gói thầu: Thi công xây dựng.
4. Mục tiêu sửa chữa: Xử lý vết nứt, chống thấm, sơn lại tường ngoài nhà, sơn bảo vệ cửa sổ tòa nhà A thuộc Phân hiệu tại thành phố Huế để đồng bộ cơ sở vật chất, nhận diện thương hiệu của Trường. Qua đó góp phần nâng cao chất lượng đào tạo cải thiện điều kiện làm việc và hoàn thiện cơ sở vật chất của Nhà trường.
5. Quy mô đầu tư xây dựng:
Thực hiện xử lý vết nứt, chống thấm, sơn tường ngoài nhà, sơn bảo vệ cửa sổ tòa nhà A thuộc Phân hiệu Trường Đại học Tài chính – Marketing tại thành phố Huế gồm:
 - Xử lý vết nứt tường ngoài nhà, chống thấm tường ngoài nhà.
 - Bả matic, sơn hoàn thiện tường ngoài nhà sau khi xử lý vết nứt, thấm.
 - Sơn bảo vệ cửa sổ.
 - Một số hạng mục hư hỏng khác.
6. Địa điểm xây dựng: 286 Phạm Văn Đồng, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế.
7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính: Nhóm C, Cấp III - Công trình dân dụng.
8. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026 – 2027.
9. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu hợp pháp của Trường Đại học Tài chính – Marketing.

2. Phạm vi công việc gói thầu

- Xử lý vết nứt tường ngoài nhà, chống thấm tường ngoài nhà
- Bả matic, sơn hoàn thiện tường ngoài nhà sau khi xử lý vết nứt, thấm.
- Sơn bảo vệ cửa sổ.
- Một số hạng mục hư hỏng khác.

Chi tiết xem Bảng kê khối lượng công việc và bản vẽ thiết kế thi công (đính kèm) 

BẢNG KÊ KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC

Ghi chú: Các yêu cầu chi tiết, cụ thể về công nghệ, kỹ thuật,...các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các điều kiện khác liên quan theo hồ sơ dự án đã được phê duyệt.

STT	Tên công tác/ vật tư/ Thiết bị	Đơn vị tính	Khối lượng
[1]	[2]	[3]	[4]
A	TƯỜNG NGOÀI		
A.1	Xử lý vết nứt tường		
1	Cất lớp vữa trát tường (hệ số VT, NC, MTC: 0.1)	m	1.107,740
2	Phá lớp vữa trát tường, cột, trụ	m ²	166,161
3	Căng lưới thép mắt cáo gia cố tường	m ²	166,161
4	Trát tường ngoài, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m ²	166,161
5	Quét dung dịch phụ gia chống thấm tường	m ²	166,161
A.2	Xử lý thấm tường		
6	Phá lớp vữa trát tường, cột, trụ	m ²	1.036,840
7	Trát tường ngoài, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m ²	1.036,840
8	Quét dung dịch chống thấm tường	m ²	1.036,840
A.3	Sơn tường ngoài		
9	Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt tường cột, trụ	m ²	2.405,530
10	Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt xà, dầm, trần	m ²	1.393,400
11	Bả bằng bột bả vào tường	m ²	3.608,531
12	Bả bằng bột bả vào cột, dầm, trần	m ²	1.393,400
13	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²	5.001,931
B	Chống thấm sân nôi mái		
14	Phá lớp vữa trát tường, cột, trụ	m ²	140,462
15	Phá dỡ kết cấu bê tông không cốt thép bằng máy khoan cầm tay	m ³	6,020
16	vận chuyển xà bần từ trên mái xuống	m ³	8,829
17	Vận chuyển phế thải trong phạm vi 1000m bằng ô tô - 5,0T	m ³	8,829
18	Vận chuyển phế thải tiếp 15km bằng ô tô - 5,0T	m ³	8,829
19	Trát tường lan can, sân nôi vữa XM M75, PCB40	m ²	140,462
20	Quét dung dịch phụ gia chống thấm mái	m ²	240,792
21	Bê tông sàn mái, đá mi 0.5x1 vữa BT M250	m ³	6,020
22	Quét dung dịch chống thấm nhũ tương bitum chống thấm mái	m ²	100,330
23	Vận chuyển đá mi 0.5x1 lên cao	m ³	5,000
24	Vận chuyển cát lên cao	m ³	39,800
25	Vận chuyển xi măng lên cao	tấn	10,547
26	Lắp đặt cầu chắn rác inox 304, D90	cái	14,000

C	Sơn cửa mặt ngoài		
27	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt gỗ	m2	899,174
28	Sơn kết cấu gỗ - 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	899,174
D	DÀN GIÁO		
29	Lắp dựng dàn giáo ngoài	100m2	52,490
30	Lắp đặt lưới bao che công trình (VT+NC+MTC)	m2	5.249,000

PHỤ LỤC 02: THÔNG SỐ KỸ THUẬT CỦA VẬT TƯ, THIẾT BỊ CHÍNH

(Đính kèm giấy mời số 3349/GM-ĐHTCM, ngày 24/8/2026)

STT	Tên công tác vật tư/ Thiết bị	Thông số kỹ thuật	Nhãn hiệu/ Xuất xứ
1	Xi măng	- Đáp ứng các yêu cầu theo hồ sơ thiết kế - QCVN 16:2023/BXD; TCVN 2682:2020 - Và tiêu chuẩn - quy chuẩn hiện hành	- Insee Eco, Nghi Sơn, Fico, Thăng Long, Hà Tiên, hoặc tương đương
2	Đá Các Loại	- Đáp ứng các yêu cầu theo hồ sơ thiết kế - Và tiêu chuẩn - quy chuẩn hiện hành	- Việt Nam, hoặc tương đương
3	Cát các loại	- Đáp ứng các yêu cầu theo hồ sơ thiết kế - QCVN 16:2023/BXD; TCVN 7570:2006 - Và tiêu chuẩn - quy chuẩn hiện hành	- Việt Nam, nhập khẩu Campuchia, hoặc tương đương
4	Bột bả trong và ngoài nhà	- Đáp ứng các yêu cầu theo hồ sơ thiết kế - Và tiêu chuẩn - quy chuẩn hiện hành	Joton, Jotun hoặc tương đương
5	Sơn nước các loại	- Đáp ứng các yêu cầu theo hồ sơ thiết kế - Và tiêu chuẩn - quy chuẩn hiện hành	Joton, Jotun hoặc tương đương
6	Sơn dầu các loại	- Đáp ứng các yêu cầu theo hồ sơ thiết kế - Và tiêu chuẩn - quy chuẩn hiện hành	Joton, Bạch Tuyết, Kenny, Nippon, G8 Đại Kiều hoặc tương đương
7	Dung dịch phụ gia chống thấm	- Đáp ứng các yêu cầu theo hồ sơ thiết kế - Và tiêu chuẩn - quy chuẩn hiện hành	Sika, Komix, Kova hoặc tương đương
8	Dung dịch chống thấm nhũ tương bitum	- Đáp ứng các yêu cầu theo hồ sơ thiết kế - Và tiêu chuẩn - quy chuẩn hiện hành	Sika, Bitumax, Kova, Flintkote, nhập khẩu Ai Cập, nhập khẩu Nga hoặc tương đương



PHỤ LỤC 03: YÊU CẦU NĂNG LỰC NHÀ THẦU
(Đính kèm giấy mời số 3349/GM-ĐHTCM, ngày 24/8/2026)

Stt	Nội dung yêu cầu
1	Số lượng Hồ sơ năng lực: 02 bộ.
2	- Đã đăng ký trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia MPI. - Có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hợp pháp (<i>bản chứng thực hoặc công chứng hoặc bản photo (nếu giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là bản ký số)</i>); Báo cáo tài chính 03 năm, năm gần nhất có số dương. - Có tài liệu minh chứng năng lực, nhân sự của nhà thầu đảm bảo quy định. (<i>Lưu ý: Bảng cấp, Chứng chỉ, ... phải là bản chứng thực hoặc công chứng</i>).
3	Đã hoàn thành tối thiểu 02 hợp đồng thi công công trình dân dụng cấp III trở lên (sửa chữa, cải tạo, nâng cấp), có giá trị từ 2.000.000.000 VNĐ, (<i>bản chứng thực hoặc công chứng hợp đồng và biên bản nghiệm thu hoặc thanh lý</i>).
4	Có bản Thuyết minh biện pháp tổ chức thi công đảm bảo thực hiện gói thầu theo yêu cầu của dự án về công nghệ, kỹ thuật, chất lượng, an toàn, tiến độ và mục tiêu đầu tư.
5	Các nhân sự chủ chốt tham gia gói thầu yêu cầu số lượng ≥ 04 người (chưa bao gồm nhân sự liên quan). Chỉ huy trưởng: - Kinh nghiệm tối thiểu 03 năm. Từng là chỉ huy trưởng thi công công trình dân dụng cấp III trở lên. - Có bằng tốt nghiệp đại học liên quan đến các ngành như kỹ sư xây dựng, kỹ sư kỹ thuật – công nghệ. - Có chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng hạng III trở lên. - Chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ chỉ huy trưởng công trình. Cán bộ kỹ thuật: Kinh nghiệm tối thiểu 02 năm. Có bằng kỹ sư xây dựng. Từng là cán bộ kỹ thuật thi công công trình dân dụng cấp III trở lên. Cán bộ kỹ thuật an toàn: Kinh nghiệm tối thiểu 02 năm. Có bằng kỹ sư xây dựng. Có chứng chỉ huấn luyện an toàn lao động (còn hiệu lực). Cán bộ phụ trách hồ sơ thanh quyết toán: Kinh nghiệm tối thiểu 02 năm: Từng tham gia phụ trách thực hiện công tác hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ thanh quyết toán gói thầu thuộc các dự án sử dụng vốn chi thường xuyên và vốn ngân sách nhà nước.
6	Lưu ý: - Đối với nhà thầu tham dự: Không trong thời gian bị cấm tham dự thầu; - Đối với cá nhân trực tiếp thực hiện: Không trong thời gian bị truy cứu trách nhiệm hình sự.